

K Ú P N A Z M L U V A

č. 10/2021

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ing. Stanislav Klein, rod. Klein, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

Alena Kleinová, rod. Vráblová, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časti nehnuteľností - pozemkov, ktorých je výlučným vlastníkom. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany, mimo zastavaného územia obce a sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. E-KN 1866 – trvalý trávny porast o výmere 3960 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 35/2021, IČO: 37181726 vyhotoveným geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeným správnym orgánom dňa 07.04.2021 pod č. 177/2021 (ďalej len „geometrický plán“), **diel 1** o výmere 111 m²,

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1758/3 – vodná plocha o výmere 1044 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom **novovytvorená parcela** C-KN 1758/21 - vodná plocha o výmere 19 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľností - pozemkov:

- diel 1 o výmere 111 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 1866- trvalý trávny porast o výmere 3960 m² a vytvorí novú parcelu č. **C-KN 1949/6 - trvalý trávny porast o výmere 111 m²,**
- novovytvorená parcela o výmere 19 m², ktorá sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1758/3 – vodná plocha o výmere 1044 m² a vytvorí novú parcelu č. **C-KN 1758/21 - vodná plocha o výmere 19 m²,**
- t. j. novovytvorené parcely spolu o výmere 130 m², ktoré sú predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 307/22/2021 na nepodnikateľské účely vo výške 20,- € + DPH za 1 m², celkom **3 120,00 €**, slovom: tritisícstodvadsať eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 287/21/2021 (zámer predaja) a 307/22/2021 (samotný predaj).
2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku. Kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku C-KN 1758/6 v k. ú. Smižany.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 21. 05. 2021

V Smižanoch, dňa 20. 05. 2021

K u p u j ú c i :

Ing. Stanislav Klein

Alena Kleinová

P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce